



LA BROSSE & DUPONT

## ZAC Saint Mathurin – 60 000 Allonne



### Demande d'enregistrement

Installation Classée pour la Protection de l'Environnement

### Pièce jointe 11 – Capacités techniques et financières

Juin 2022  
Version 1



#### PÔLE SÉCURITÉ ENVIRONNEMENT

Siège social - Agence Sud  
ZAC Pôle Actif  
14, allée du Piot  
30660 Gallargues le Montueux  
Tél. : 04 66 35 72 64

Agence Île-de-France  
9, allée des Impressionnistes  
Le Monet - BP 57269 Villepinte  
95957 Roissy CDG Cedex  
Tél. : 01 48 17 78 11

AMF Qualité Sécurité Environnement  
SARL au capital de 8.000 €  
SIREN 448 464 917 - APE 7112 B  
TVA Intracommunautaire FR10448464917  
[www.andine-groupe.com](http://www.andine-groupe.com)

## **RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS**

<b>Dénomination sociale</b>	La Brosse et Dupont
<b>Représentant de l'exploitant</b>	M. François CARAYOL – Président
<b>Adresse du siège</b>	10 Allée des Cascades, Immeuble Niagara, Paris Nord 2, 93420 Villepinte
<b>Adresse du site actuel</b>	1, Chemin de la Prairie, Hermes 60370
<b>Adresse du futur site</b>	ZAC de Saint Mathurin
<b>Forme juridique</b>	SAS
<b>N° SIRET</b>	57213300700177

## **ACTIVITES DE LA SOCIETE LA BROSSE ET DUPONT**

La société La Brosse et Dupont fait partie d'un groupe français indépendant né en 1932, qui a réalisé 177 M€ de chiffre d'Affaires en 2021 et compte plus de 900 salariés, dont 700 en France et 300 dans l'Oise répartis sur 3 sites : Béthisy St Pierre, Longueil Ste Marie et Hermes.

Le groupe est détenu par son équipe de management et ses salariés et est fournisseur de produits à rotation lente dits "Slow Moving Consumer Goods" auprès de la Grande Distribution, en France et à l'International.

Au sein de ce groupe, la société La Brosse et Dupont distribue à travers 3 Divisions des produits de Coiffure & Manucure, Hygiène & Beauté et Mercerie & Chaussant.

Le site de Hermes est non seulement le centre logistique distribuant les produits des 3 Divisions de la société La Brosse et Dupont mais aussi le siège administratif du groupe. Il est actuellement implanté au centre du village de Hermes, à proximité de la gare ferroviaire de Hermes-Berthecourt, sur une surface totale de 22,2 ha dont 6,7 ha de surface exploitée avec 8 bâtiments dont le principal de 14 000 m<sup>2</sup>.

## **MAITRISE FONCIERE**

Le propriétaire de la parcelle au moment du dépôt des demandes d'autorisation au titre du code de l'urbanisme et du code de l'environnement est la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis.

Un courrier du propriétaire autorisant la mise en œuvre du projet est présenté en annexe de la Pièce Jointe n°1.

La parcelle est en cours d'acquisition par la société La Brosse et Dupont.

## **LOCATAIRE DE LA FUTURE PLATEFORME**

Le preneur du futur bâtiment logistique sera la société La Brosse et Dupont elle-même.

Aucun locataire ne sera accueilli sur ce site.

## **CAPACITES TECHNIQUES**

La société La Brosse et Dupont exploite actuellement 3 sites de distribution dont le site d'Hermes qui dispose d'un arrêté préfectoral d'enregistrement en date du 12 avril 2017.

Pour l'implantation de son nouveau siège administratif et centre de distribution, La Brosse et Dupont se repose techniquement sur les capacités de la société EOL, acteur majeur de l'immobilier d'entreprise en France.



EOL loue, vend et fait construire des locaux industriels, des entrepôts, des plateformes logistiques et des locaux commerciaux. L'approche technique d'EOL s'appuie sur des équipes expérimentées et un portefeuille de plus de 3 000 immeubles.

Dans le cadre du projet La Brosse et Dupont, EOL propose une assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'une mission clé-en-main, de la définition du projet à la livraison de l'immeuble, en passant par la recherche du terrain le plus adapté aux enjeux et son aménagement conformes aux réglementations en vigueur.

La société EOL dispose d'expertises internes propres (équipe managériale, direction technique, chef de projet, ...) intégrant les connaissances techniques du développement et de l'ingénierie de construction de plateformes logistiques.

Elle s'appuie également sur un réseau de partenaires et de bureaux d'études reconnus pour leurs compétences dans leur domaine et dans le montage de projets logistiques.

Ainsi, dans le cadre de son projet bureaux d'études techniques et un cabinet d'architecte ont assisté la société EOL en phase de conception pour monter les dossiers de demande d'autorisation au titre du code de l'urbanisme et du code de l'environnement, et notamment les sociétés listées ci-dessous :

NOM	Adresse
<p><b>AGENCE FRANC</b> Architectes – groupe FRANC</p>  <p>AGENCE FRANC GROUPE FRANC</p>	<p>7, rue Bayard 75008 PARIS Tél : 01 71 49 69 70</p>
<p><b>ANDINE GROUPE</b> Pôle Sécurité Environnement Service Bureau d'études</p>  <p>ANDINE GROUPE</p>	<p>Parc E-Valley 12 avenue de France 62860 EPINOY Tél : 01 48 17 77 13</p>

La Brosse et Dupont en tant que pétitionnaire de la demande sera titulaire de l'autorisation d'exploiter.

A travers ce dossier, La Brosse et Dupont assure le respect des prescriptions générales réglementaires qui lui sont applicables, notamment celles dictées par :

- l'Arrêté Ministériel du 11 avril 2017 modifié par l'arrêté du 24 septembre 2020,
- l'Arrêté Ministériel du 1<sup>er</sup> juin 2015 modifié par l'arrêté du 22 septembre 2021.

En tant qu'exploitant du site, la société La Brosse et Dupont sera l'interlocuteur unique des autorités administratives et de l'inspection des installations classées.

L'exploitant mettra en place les contrôles réglementaires périodiques et s'assurera du respect des dispositions en matière d'exploitation, notamment la gestion des matières stockées et la mise en œuvre des consignes de sécurité.

Un plan de défense incendie sera établi avant la mise en exploitation du site.

## **CAPACITES FINANCIERES**

Dans le cadre de son projet de création d'une nouvelle plateforme logistique, la société La Brosse et Dupont fait appel à un financement bancaire ou crédit-bail immobilier propre à réaliser les travaux relatifs à la construction et à l'exploitation de la plateforme logistique.

Les résultats de la société La Brosse et Dupont sur les 4 derniers exercices sont présentés ci-après :

	2018	2019	2020	2021
Chiffre d'affaires	77 067 593 €	77 788 130 €	82 138 626	85 225 436 €

Un tableau de synthèse des exercices 2018 à 2021 est présenté ci-dessous.

<b>Synthèse des comptes annuels</b>				
<b>Rubriques</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Chiffres d'affaires nets	85 225 436 €	82 138 626 €	77 788 130 €	77 067 593 €
Produits d'exploitation	87 509 494 €	85 323 961 €	80 699 591 €	80 517 325 €
Charges d'exploitation	85 339 980 €	82 977 207 €	81 559 734 €	81 182 882 €
<b>Résultats d'exploitation</b>	<b>2 169 514 €</b>	<b>2 346 754 €</b>	<b>(860 143) €</b>	<b>(665 557) €</b>
Produits financiers	4 023 066 €	3 460 777 €	3 003 656 €	2 898 561 €
Charges financières	371 353 €	258 204 €	801 892 €	604 462 €
<b>Résultat financier</b>	<b>3 651 713 €</b>	<b>3 202 573 €</b>	<b>2 201 764 €</b>	<b>2 294 099 €</b>
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>5 821 227 €</b>	<b>5 549 327 €</b>	<b>1 341 621 €</b>	<b>1 628 542 €</b>

## KBIS de la société La Brosse et Dupont

Greffes du Tribunal de Commerce de Bobigny  
1-13 RUE MICHEL DE L'HOSPITAL  
93008 BOBIGNY CEDEX

Code de vérification : sNlFuL0UeS  
<https://www.infogreffe.fr/compte>



N° de gestion 2002B03007

### Extrait Kbis

#### EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS à jour au 14 mars 2022

##### IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	572 133 007 R.C.S. Bobigny
<i>Date d'immatriculation</i>	17/07/2002
<i>Transfert de</i>	R.C.S. de Nanterre en date du 03/06/2002
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	<b>LA BROSSE ET DUPONT</b>
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Capital social</i>	4 145 397,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	Immeuble Niagara Paris Nord 2 10 Allée des Cascades 93420 Villepinte
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 07/07/2031
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

##### GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

###### Président

<i>Dénomination</i>	LBD DEVELOPPEMENT
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Adresse</i>	10 Allée des Cascades Paris Nord 2 93420 Villepinte
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	515 014 967 RCS Bobigny

###### Commissaire aux comptes titulaire

<i>Dénomination</i>	ERNST & YOUNG et Autres
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée à capital variable
<i>Adresse</i>	-Paris la Défense 1 1-2 Place des Saisons 92400 Courbevoie
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	438 476 913 RCS Nanterre

###### Commissaire aux comptes suppléant

<i>Dénomination</i>	AUDITEX
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée à capital variable
<i>Adresse</i>	Paris la Défense 1 1-2 Place des Saisons - 92400 Courbevoie
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	377 652 938 RCS Nanterre

##### RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	Immeuble Niagara Paris Nord 2 10 Allée des Cascades 93420 Villepinte
<i>Nom commercial</i>	LBD
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Industrie et commerce sous toutes formes de la brosse à dents, tabletterie, articles de toilette, parfumerie, hygiène, ménage, entretien, matières premières et produits semi-ouvrés s'y rattachant, fabrication et transformation d'objets en matières plastiques se rapportant aux activités précitées, conditionnement et présentation de tous articles, fabrication et vente de tous matériels ou pièces détachées utilisés pour la production des articles susvisés ou s'y rattachant ou issus des mêmes techniques
<i>Date de commencement d'activité</i>	08/07/1932
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe



**Greffes du Tribunal de Commerce de Bobigny**  
1-13 RUE MICHEL DE L'HOSPITAL  
93008 BOBIGNY CEDEX

N° de gestion 2002B03007

**MATRICULATIONS HORS RESSORT**

*R.C.S. Beauvais*

*R.C.S. Villefranche-Tarare*

*R.C.S. Nanterre*

**OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

- *Mention du 17/07/2002* : Société régie par la loi du 24.07.1966 et le décret du 23.03.1967 sur les sociétés commerciales. Assemblée du 27.05.1968
- *Mention du 18/07/1994* : La société ne conserve aucune activité à son ancien siège -
- *Mention du 10/09/1996* : Augmentation du capital social suite à un apport de titres "Mitsie" effectué par la société Laflachère - à compter du 05/07/1996
- *Mention du 16/09/1996* : Apport à la société "Roulor sa" (Rcs Bayeux b 552 074 965) de la branche complète et autonome d'activité de stockage, de préparation commandes et de la facturation de l'activité bricolage et ménage pour le circuit de vente spécialisée à compter du 5 juillet 1996 avec effet rétroactif au 1er janvier 1996 -
- *Mention du 04/03/2000* : Apport à la société Lbd ménage, 142 rue du docteur Chopinet 60320 Bethisy saint pierre - de la branche d'activité de : commercialisation de produits pour le ménage dans le circuit grande distribution et à l'exportation - à compter du : 31/03/2000 - (avec effet rétroactif au 01/01/2000) -
- *Mention du 17/07/2002* : Apport à la société DUPONT INDUSTRIES ayant son siège social au : 83 rue du Fbg Saint Jacques 60000 Beauvais à titre d'apport partiel d'actif placé sous le régime juridique des scissions avec effet rétroactif au 1er Janvier 2002, de sa branche d'activité de fabrication, stockage, expéditions et facturation de brosses à dents, soit un apport net de 7 212 000 Euros
- *Mention du 19/03/2007* : Société ayant participé à l'opération de fusion : dénomination SOCIETE LAFLACHERIE Forme juridique SAS Siège social 83 rue du Faubourg Saint Jacques 60000 BEAUVAIS Rcs BEAUVAIS 390 361 715 date d'effet au 27/12/2006

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT